

## Der Haus- und Wohnungscheck vor der Urlaubsreise

Ein Urlaub wird gut vorbereitet. Gleiches gilt auch bei Abwesenheit für das Haus und die Wohnung. Die nachfolgende Checkliste zeigt, worauf man besonders achten sollte:

- ✓ **Zahlungspflichten** – Stellen Sie sicher, dass regelmäßige Zahlungspflichten weiterlaufen, wie z. B. Miete, Strom, Telefon, Gas.
- ✓ **Treppenhaus & Co** – Wer laut Mietvertrag dazu verpflichtet ist, z.B. das Treppenhaus zu reinigen, muss während seines Urlaubs für Ersatz sorgen. Vielleicht können Sie mit einem Ihrer Mitbewohner tauschen? Kommen Mieter\*innen ihren mietvertraglichen Pflichten nicht nach, ist der Vermieter berechtigt, die erforderlichen Arbeiten auf Mieterkosten durchführen zu lassen.
- ✓ **Wasser** – Kontrollieren Sie, ob alle Wasserhähne fest zuge dreht sind.
- ✓ **Energie sparen**– Prüfen Sie, ob alle kritischen elektrischen Geräte wie PC, Fernseher, Bügeleisen, Herd, Spül- und Waschmaschine ausgesteckt sind. Bei Geräten mit Stand-by-Schaltung, den Stecker ziehen. Elektrogeräte verbrauchen Strom, selbst wenn Sie nicht in Betrieb sind. Damit minimieren Sie nebenbei auch das Risiko unbemerkter Stromschäden.
- ✓ **Schutz vor Einbruch** – Aktivieren Sie Zeitschaltuhren, um den Anschein zu erwecken, dass sich Personen im Haus befinden, z.B. Rollläden, Licht. Alarmanlage einschalten, Fenster und Türen verriegeln. Eine der häufigsten Einbruchursachen sind Fenster und Türen „auf Kipp“.
- ✓ **Nachbarn** – Informieren Sie vertrauenswürdige Nachbarn über Ihre Abwesenheit.
- ✓ **Freunde und Verwandte** – Bitten Sie Freunde und Verwandte den Briefkasten zu leeren, Blumen zu gießen und die Post aus dem Briefkasten zu holen.
- ✓ **Müll** – Lassen Sie keine verderbliche Ware im Kühlschrank und leeren Sie den Mülleimer. Bitten Sie Freunde, Nachbarn oder Verwandte, die Mülltonne zum Abfuhrtermin raus- bzw. reinzustellen.
- ✓ **Notfallkontakt** – Es muss gar nicht mal Ihre Schuld sein. Wenn beispielsweise dem Nachbarn über Ihnen die Badewanne überläuft, kann Ihre Zimmerdecke ebenso in Mitleidenschaft gezogen werden. Im Notfall ist der Zutritt zur Wohnung sicherzustellen. Geben Sie daher einer Person Ihres Vertrauens einen Zweitschlüssel zu Ihrer Wohnung.
- ✓ **Anrufbeantworter** – Besprechen Sie Ihren Anrufbeantworter neutral („Wir sind gerade nicht Zuhause“) und sagen Sie ja nicht, dass Sie im Urlaub sind. Am besten schalten Sie den Anrufbeantworter einfach aus oder richten Sie sich eine Rufumleitung auf Ihr Handy ein! Einbrecher testen durch Kontrollanrufe, ob jemand zuhause ist. Ein eingeschalteter Anrufbeantworter signalisiert, dass niemand da ist.
- ✓ **Gepäck** – Verwenden Sie keine leicht lesbaren Kofferanhänger. Einbrecher orientieren sich an Flughäfen und Bahnhöfen am Reisegepäck.

Dank dieser Checkliste können Sie Ihrem Urlaub ganz gelassen entgegen sehen.  
– Die Städtische Baugesellschaft wünscht gute Erholung!