

Mieterelbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich Zeit diese Selbstauskunft auszufüllen. Alle Angaben sind freiwillig. Die Daten werden streng vertraulich behandelt. Die diesbezüglichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) insbesondere mein/unser Widerspruchsrecht gem. § 21 DSGVO habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ich/wir interessiere/n mich /uns für eine Wohnung.

Ich/wir sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert:

Adresse/Lage

Nur Service-Wohnen, Christa-Frede-Weg 3, Ennigerloh

Ab sofort bzw. ab _____

Anzahl Wohnräume		Bemerkung/ Ihre Wünsche:
Wohnfläche qm	m ²	
Miete incl. Nebenkosten (ohne Heizung u. Strom)	€	
Anzahl der Personen		
davon Kinder		

Mietinteressent

Mitmieter/ Partner

Herr Frau

Herr Frau

Vorname		Vorname	
Name		Name	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Straße		Straße	
PLZ/Ort		PLZ/Ort	
Telefon		Telefon	
E-Mail		E-Mail	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
beschäftigt seit:		beschäftigt seit:	
ALG I oder ALG II		ALG I oder ALG II	
Monatliches Haushaltseinkommen	€		

Ich/ wir habe/n eine Vermögensauskunft abgegeben/ negative SCHUFA-Einträge ja nein

Ich bin/ wir waren schon mal Mieter der Städtischen Baugesellschaft ja nein

Wichtige Hinweise:

1. Vor Schlüsselübergabe ist eine Mietkaution zu zahlen. Die Kautions beträgt 2-3 Kaltmieten.
2. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Veränderungen zu den zuvor gemachten Angaben teilen Sie uns bitte unbedingt mit. Falsche Angaben können die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
3. Diese Mieterselbstauskunft wird nach Ablauf von 6 Monaten vernichtet, sofern kein weiteres Interesse bekundet wird.
4. SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Städtische Baugesellschaft Ennigerloh GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, die Richtigkeit der umseitig genannten persönlichen Angaben. Den SCHUFA-Hinweis habe ich zur Kenntnis genommen und mir wurde das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt.

Ort, Datum:.....

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Datenschutzhinweise der
Städtischen Baugesellschaft Ennigerloh GmbH, Ennigerstraße 10, 59320 Ennigerloh
Tel. 02524/26238-0, Email: info@baugesellschaft-ennigerloh.de

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur im Rahmen des Mietverhältnisses bzw. zum Zwecke der Anbahnung eines Mietverhältnisses.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauer-Mietvertrages mit der Städtischen Baugesellschaft Ennigerloh GmbH.
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. mit § 19 BDSG-neu

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

Gemäß Art. 21 Abs 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen. Ihren Widerspruch richten Sie bitte schriftlich an:
Städtische Baugesellschaft Ennigerloh GmbH, Ennigerstraße 10, 59320 Ennigerloh